

S alabanzas serias ortes nigo



PROBLEMA NÚMERO 147

HORIZONTAL: 1. Comisario. 1 al final del curso de estudios. 2. Círculo rosa de Navarra. 3. A media, así a la calle. 4. Letras de "má". 5. En portugues, sambó. 6. — 6. Conservante. 7. — 7. Letra de "má". 8. Término de arrendamiento. 9. De pasaporte. Demanda. 10. Perder las palabras.

VERTICALES: 1. Usted lo tiene bien. 2. Sobrino. Letras de "má" anterior. 3. III. Clerigos. Organización Industrial. 4. IV. Pluma de jiribilla, para pegar. 5. V. Círculo de rosas. 6. VI. Sin movimiento. Proposición. 7. VII. Apresurado. Animal. 8. VIII. Al revés. 9. La pista oculta.

DÍGAS AL PROBLEMA NÚM. 146

HORIZONTAL: 1. Titular. 2. Juez. 3. Molino. 4. Edificio. 5. Rosa. Asar. 6. SP. 7. — 7. Los. OP. 8. Esto. 9. S. Señor.

VERTICALES: 1. Temerario. 2. Prop. 3. III. Telón. 4. Rueda. 5. V. Un. Ans. 6. Unidad. 7. — 7. Soñar. Oso. 8. — 8. Complicado.

Que desea Ud. saber?

Pregunta de finca rústica arrendada

Plus familiar

Consulta. — U. V., Vitoria.— "Soy propietario de varias fincas rústicas encasilladas en Álava y de uso venderlas. ¿Cómo debo proceder? En uso de los derechos de tanteo y retracto, ¿quién tiene mejor derecho, el inquilino o el condonante?"

Respuesta. — Aclaramos por ce pronto que el derecho de tanteo no existe en la legislación arrendataria, y si en cambio el de retracto.

Establece la ley, que el vendedor vende obligado a notificar al comprador el arrendamiento a que está sujeta la finca, objeto de venta, notificándole la existencia del contrato, y los pactos o condiciones del mismo, debiendo exigir reseña de dicha notificación.

Por su parte, el comprador tendrá la obligación de confirmar al arrendatario la compra de la finca, para que éste pueda ejercer el derecho de retracto dentro del plazo de tres meses a contar de la fecha de la notificación del comprador; derecho que conservará el inquilino durante tres meses a partir de la fecha en que por cualquier medio haya tenido conocimiento de la transmisión, en el caso de que el vendedor de la finca no diera cuenta del arrendamiento al comprador, o éste por cualquier causa, incluso por ignorancia, no realizara la notificación al arrendatario, no notificando la compra al arrendatario.

El retracto regulado en la legislación arrendataria rústica y establecida a favor del inquilino, será preferente a todos los demás establecidos en el Código Civil, y en las Legislaciones Forestales, con algunas excepciones entre las que citamos en el condonante, cuyo derecho es preferente, salvo en el caso de que se trate de retracto ejercitado por quien sea ya en virtud de arrendamiento cuya renta anual venga reclamada por una cantidad de trigo que no excede de cuarenta quintales métricos, siendo el arrendatario el vendedor directo y personal de su finca.

M. ARANBURU OVARRIZUN

Alcalde

Consulta. — A. B., de Elgoibar: "Un militar retirado, que sobre pasa en la pensión que percibe las 12.000 pesetas anuales, y que en la actualidad presta servicios como empleado en una fábrica, tiene derecho a percibir los beneficios de plus familiar de dicha empresa?"

Respuesta. — El derecho a percibir el plus familiar es una de las ventajas sociales intrínsecas a todo trabajador por cuenta ajena, sin que se pueda tener en cuenta su patrimonio particular, por muy escaso que sea.

Por ello, buenas contestación es afirmativa.

Plus familiar

Consulta. — G. A., de Eibar: "Su madre habita en la provincia de Santander, y por ser el mayor de los hermanos, sostiene a la misma. En la actualidad le han quitado los tres pensiones que tenía percibiendo por plus familiar, ya que su madre no habita con él. Desea saber si le corresponde el cobro de los pensiones o no."

Respuesta. — Para que un empleado dé derecho a la percepción de pensiones es necesario que cumpla con el trabajador.

En caso contrario, el trabajador deberá de presentar a la comisión del plus un certificado de la autoridad local de la residencia del condonante, que acredite al que dicho familiar no tiene bienes. b) Que no percibe pensión alguna. c) Que no convive con ningún otro familiar, d) Que no trabaja, e) Que vive a expensas de su hija.

Además habrá de presentar el trabajador a la comisión del plus algún justificante de los envíos semanales o mensuales a dicho familiar que atiendan a su sostentamiento.

JUAN JOSE ERRASTI
(Abogado.)

LA PRECISION...



ES LA PRIMERA
CONDICIÓN EXIGIBLE
A UN CRONOGRAFO

El cronógrafo-contador BUSER FRERES (con tacómetro-telémetro) es la última palabro de la industria relojera suiza en estas piezas especiales.

Se caracteriza por una aguja central independiente, que puede ponerse en movimiento, pararse, y volver a cero a voluntad. Una esfera especial, registra el recuento de minutos.

Efectúa observaciones de tiempo de un quinto de segundo, con precisión matemática.

Indispensable para el:

- INGENIERO (control)
- QUÍMICO (tiempo de reacción)
- JEFE DE TALLER (control de producción)
- MILITAR (coordinaciones, Telémetro)
- MÉDICO (Pulidómetro)
- DEPORTISTA (Telómetro)

EL CRONOGRAFO - CONTADOR

BUSER FRÈRES

use a la calidad que dicha marca ampara, la elegante modernidad de sus modelos extraplanos.



DE GARANTIA INTERNACIONAL



KEIFER

Otro producto de la Manufactura E. F.

ANUNCIOS BREVE

ALQUILERES

MAQUINAS: escocesas oligófomas. Teléfono 14.000.

MAQUINA sacacorchos eléctrica, libro de 500mls. Salamanca, 24.

ALQUILLO local propio taller de joyería. Teléfono 10.714.

MATERIAL DIFUSOR: fabricación decho cuchillas, a medida impresa o pega. Interlocutor: Fernández, 11. Frutería.

ALQUILLO piso bajo 2.000 pesos renta. Salón: María Pita, 1. A. porche.

PISO muy amplio, señorío, fondo cuchillería, avenida Alfonso XIII, 10.

MATERIALES: artesanos 1 o 2 habitaciones vivienda completa. Escritorio administración 4.000.

MATERIALES: vivienda técnica hermosa dirección cuchillería. Escritorio administración 4.000.

AUTOMOVILES

CARRERA Aracena: Oficina automóviles. Teléfono 10.000.

AUTORESACADEMIA: Coches-escuela, cuatro velocidades. Bicicleta con doble volante (pantalla). San Martín, 1. Tel. 17.310.

AUTOMOVILERA: Goya, 2. San Juan primera y segunda. Señora directamente de gres. Segundo teléfono 10.000. Tel. 10.417.

AUTOMOVILES: Perkins. F-6 especialista preparados para Repsol, Rustica, Ford, con caja de cambios, engrase. 3. Haciendas adyacente, Doris y Cia. Piso de Calle, 2. Teléfono 10.377.

AUTOMOVIL: ¿Qué es Autobil? Piso informes Doris y Cia. Piso de Calle, 2. Teléfono 10.377.

AUTOMOVILES: Acel 125 HP., competición con embrague, Doris y Cia. 3. L. Piso de Calle, 2. Tel. 10.377.

AUTOMOVIL: con Rustica o bien aparte correr y frenar sin desgaste, Doris y Cia. Piso de Calle, 2. Teléfono 10.377.

AUTOMOVIL: ¿Qué es Autobil? Piso informes Doris y Cia. Piso de Calle, 2. Teléfono 10.377.

AUTOMOVILES: Reverso. Jueves 10.377.

AUTOMOVILES: Acel 125 HP., competición con embrague, Doris y Cia. 3. L. Piso de Calle, 2. Tel. 10.377.

AUTOMOVIL: con Rustica o bien aparte correr y frenar sin desgaste, Doris y Cia. Piso de Calle, 2. Teléfono 10.377.

AUTOMOVIL: ¿Qué es Autobil? Piso informes Doris y Cia. Piso de Calle, 2. Teléfono 10.377.

AUTOMOVILES: "Guzzi". Entrada principal. Concesionario naciso. Gómez Gómez, Colón, 5. Teléfono 10.100.

AUTOMOVILES: Autopista norte, 3. MP., para 100 kilos. Información: 10.100. Teléfono 10.100.

VENDO: "Guzzi" marca, Gómez Gómez. Teléfono 10.100.

VENDO: radio D.K.W., 5 HP. Aire acondicionado. Precio: 1000 pesetas.

VENDO: radio D.K.W., 5 HP. Aire acondicionado. Precio: 1000 pesetas.

SCOOTER: 1.25, motor: Bellone, 10.000. Motor 1.25 suspensión hidráulica. 10.500. Motor: Fendt. Precio: 10.000. Tel. Zaragoza, 17. 100.

VENDO: radio turismo 2. HP. Teléfono 10.200.

TOPOLINO: oficina antigua, barbillas, Roseroy 11. HP. Corriente. Mercedes Diesel nuevo. Rustica: número, número: conductor. Comunión. Furgonetas. Rubis. Cendre. Autobuses. Plaza Zaragoza, 1.

TRAMPERO: cestas 4 y 5 litros. Escritorio: sala Administrativa. Oficina: número 4.000.

VENDO: grupo hidrogenero 12 K.V.A. motor Ford 11 HP. de gasolina. Escritorio: Apartado 24. Teléfono 25.

ALQUILLO: vivienda antigua, 12 K.V.A. motor Ford 11 HP. de gasolina. Escritorio: Apartado 24. Teléfono 25.

JOSE MARIA RECARTE

- MEDICINA Y CHIRURGIA

DEPARTAMENTO URINARIO

Salamanca 2 1. 19502. (C. 8. 278)

Espléndido chalet

Unas plantas, amplio jardín, muy apropiado para residencia o clínica. Situado en la mejor zona de Burgos. Alquiler. Instalaciones intermedias. Diríjase al Apartado 84. - BUR-

-GUA

